

E L Ő T E R J E S Z T É S

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. augusztus 29. napján tartandó soron kívüli, nyílt ülésére

Tárgy: A Tótkomlós, Rákóczi u. 28. sz. alatti ingatlan szívességi használata

Tisztelt Képviselő-testület!

Az 5940 Tótkomlós, Rákóczi u. 28. sz. alatti ingatlan a Komlós Településszolgáltatási Kft. kizárólagos tulajdonában áll. Az ingatlan a településüzemeltetési feladatok ellátására szolgál, a Társaság telephelyeként van bejegyezve annak alapító okiratában. A Képviselő-testület döntött a Kft. átszervezéséről 2022. május 1. napi hatállyal, melynek alapján az átszervezés folyamatai végrehajtásra kerültek. A Kft. feladatai csökkentek, miután a városüzemeltetéssel kapcsolatos feladatokat teljes egészében átvette az Önkormányzat. A Társaság Szervezeti és Működési Szabályzatának felülvizsgálata, valamint felügyelő bizottsági tag lemondása miatt új felügyelő bizottsági tag megválasztása a mai képviselő-testületi ülés napirendi pontjai között szerepel.

Javasoljuk, hogy a városüzemeltetési feladatok átszállása nyomán az 5940 Tótkomlós, Rákóczi u. 28. sz. alatti ingatlan kerüljön át Tótkomlós Város Önkormányzata ingyenes, szívességi használatába, határozatlan időtartamra. Emellett az új felügyelő bizottsági tag, Hudák Csilla megválasztása nyomán is szükséges a Társaság alapító okiratának módosítása, amelyből célszerű kivezetni telephelyként a Rákóczi u. 28. sz. alatti ingatlant.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az alábbi határozati javaslatok elfogadására.

1. HATÁROZATI JAVASLAT

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a Komlós Településszolgáltatási Kft. alapítója és kizárólagos tulajdonosa, taggyűlési hatáskörében eljárva úgy határozott, hogy – tekintettel a városüzemeltetési feladatok Önkormányzatra történő átszállására – hozzájárul a Komlós Településszolgáltatási Kft. kizárólagos tulajdonában álló 5940 Tótkomlós, Rákóczi u. 28. sz. alatti ingatlan határozatlan időtartamú, Önkormányzat általi szívességi, ingyenes használatba vételéhez.

A képviselő-testület felkéri dr. Szkaliczki Zsolt ügyvédet a határozatlan időtartamú ingatlan szívességi használati szerződés megszövegezésére és aláírásra történő előkészítésére.

A képviselő-testület felhatalmazza Zsura Zoltán János polgármestert és Cseh Bence ügyvezetőt a szívességi használati szerződés aláírására és az ügyben szükséges további intézkedések megtételére.

Felelős: Zsura Zoltán János polgármester
Cseh Bence ügyvezető

Határidő: azonnal

2. HATÁROZATI JAVASLAT
A Komlós Településszolgáltatási Kft. alapító okiratának alapítói
jogkörben történő módosítása

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a Komlós Településszolgáltatási Kft. alapítója és kizárólagos tulajdonosa, taggyűlési hatáskörében eljárva úgy határozott, hogy a Komlós Településszolgáltatási Korlátolt Felelősségű Társaság Alapító okiratát az alábbiak szerint módosítja:

„KOMLÓS TELEPÜLÉSSZOLGÁLTATÁSI Kft.
Alapító okirat módosítása

A Társaság alapító tagja, Tótkomlós Város Önkormányzata a Kft. Alapító okiratát a következők szerint módosította a/2022. (VIII. 29.) Kt. számú határozatával:

- I. Az Alapító okirat 2. pontjában a „Társaság telephelye: 5940 Tótkomlós, Rákóczi u. 28. szám” szövegrész törlésre kerül.
- II. Az Alapító okirat 11/A. pontjában a felügyelő bizottság tagjai közül Váczi Julianna adatai törölendők és a 2022. szeptember 1. napjával megválasztott új tagra tekintettel a tagokra vonatkozó rendelkezés az alábbi adatokkal egészül ki:

„- Hudák Csilla (an.: Diós Mária Piroska) 5940 Tótkomlós, Békéssámsoni út 42. szám alatti lakos, akinek a megbízatása 2022. szeptember 1. napjától 2025. január 30. napjáig tart.”

Jelen Alapító okirat módosítást az alapító tag képviselője, mint az alapító határozatával mindenben megegyezőt saját kezűleg és jóváhagyólag írta alá.

Tótkomlóson, 2022. napján. ”

Felelős: Zsura Zoltán János polgármester
dr. Kormányos László jegyző
Határidő: értelem szerint

Tótkomlós, 2022. augusztus 26.

Zsura Zoltán János s.k.
polgármester